

地域エリア情報 ‹ ‹ 手稲区 星置 ‹ ‹

◆手稲全体から見た、星置の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	手稲全体 新規物件数	星置 新規物件数	空地 率	上物 率	手稲全体の 物件率	手稲全体 成約数	星置 成約件数	手稲全体の 成約率
2009年	241	22	83%	17%	9%	208	18	9%
2010年	158	16	86%	14%	10%	158	18	11%
2011年	184	22	85%	15%	12%	182	19	10%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	星置1条1丁目～2条2丁目	16万～18万	平坦	区画坪数は60坪～70坪が多い
②	星置1条3丁目～2条3丁目	17万～19万	平坦	区画坪数は60坪～70坪が多い
③	星置1条4丁目～3条5丁目	13万～20万	平坦	区画坪数は50坪～70坪が多い
④	星置1条6丁目～3条7丁目	10万～16万	平坦	区画坪数は50坪～70坪が多い
⑤				

◆流通物件について

星置地域はJR星置駅とJRほしみ駅が徒歩圏の地域がありますが星置駅徒歩圏は人気もあり高めの価格帯でも1ヶ月～2ヶ月位の期間で成約となっています。

◆地域担当者から



◆地域の相場

星置駅徒歩圏だと人気が高く平均的な60坪～70坪の土地ですと坪17万円～22万円で購入されています。ほしみ駅よりになりますと坪10万円から16万円で購入されています。

◆地域の特徴

星置地域(一部除く)は地区計画が入っており整備されたきれいな街並みの住宅街です。駅まで平坦で公園が多く生活環境の良い地域です。

◆法令上の制限

- ・星の里地区計画
- ・星置駅北地区計画
- ・星置通西地区計画
- ・星置通西第二地区計画
- ・戸建住環境保全地区
- ・北斜線高度地区

◆造成地情報

現在ありません。

【店舗名】 イエステーション札幌手稲店 【地域担当営業】 宮崎 亮
 【住 所】 〒006-0816 北海道札幌市手稲区前田六条13丁目トミイプラザ2F
 【連絡先】 TEL:011-694-0355/FAX:011-694-0356

