

地域エリア情報 << 西区平和 >>

◆西区全体から見た、平和の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	西区全体 新規物件数	平和 新規物件数	空地 率	上物 率	西区全体の 物件率	西区全体 成約数	平和 成約件数	西区全体の 成約率
2008年	207	12	78%	22%	6%	145	4	3%
2009年	251	14	65%	35%	5%	203	15	7%
2010年	193	17	80%	20%	9%	191	13	7%

◆2007年 土地相場表 ※北向き8m道路間口10m以上にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	平和1・2条1～5丁目	11～14万円	平坦・整形地	区画 50～60坪が多い
②	平和1・2条6～7丁目	10～12万円	平坦・整形地	区画 50～60坪が多い
③	平和1・2条8～11丁目	9～11万円	平坦・整形地	区画 50～60坪が多い
④	平和3条4～10丁目	6～9万円	高低差あり	区画 50～60坪が多い
⑤				

◆流通物件について

西区全体で過去3年間の651件の売り物件に対し、平和地域は43件の7%の割合を占めています。

西区内での広域地域(西野・発寒)との面積比較割合を考慮すると物件数は少なくない数字です。

◆地域担当者から



◆地域の相場

東光ストア平和店～平和福井線までの地勢の平坦な地域は平和地域の中では動きの良い地域です。平和・福井線より平和の滝寄りの地域や西陵高校より福井側の地域は成約に至る事例が多い傾向にあります。

◆地域の特徴

緑豊かな住宅地であり、近隣には琴似発寒川沿いに遊歩道がありジョギングや散歩・ペットの散歩等楽しめる他、釣りも楽しめアウトドア派の家族に良い環境の地域です。

◆法令上の制限

北側斜線制限

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制区域

33m高度地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌西店 【地域担当営業】 木村 大樹
 【住 所】 〒063-0061 北海道札幌市西区西町北6丁目1-6
 【連絡先】 TEL: 011-668-2241 / FAX: 011-668-2243

