

## 地域エリア情報 << 西区八軒 >>

◆西区全体から見た、八軒地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	西区全体 新規物件数	八軒 新規物件数	空地 率	上物 率	西区全体の 物件率	西区全体 成約数	八軒 成約件数	西区全体の 成約率
2008年	207	32	90%	10%	15%	171	15	9%
2009年	251	39	73%	27%	16%	145	25	17%
2010年	193	24	62%	38%	12%	191	28	15%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	八軒1条～5条西1～8丁目	30～45万円	平坦地	区画 30～55坪が多い
②	八軒1条～5条東1～5丁目	30～45万円	平坦地	区画 30～55坪が多い
③	八軒6条～10条西1～8丁目	20～30万円	平坦地	区画 50～60坪が多い
④	八軒6条～10条東1～5丁目	20～30万円	平坦地	区画 50～60坪が多い
⑤	八軒5条～10条西9～13丁目	15～20万円	平坦地	区画 50～60坪が多い

◆流通物件について

新規物件数に対する成約件数が高い地域であり、需要の多い地域です。JR琴似駅・JR八軒駅徒歩圏内が最も高い単価で取引される傾向にあります。

◆地域担当者から

	<p>◆地域の相場</p> <p>JR、地下鉄が徒歩圏になる八軒1条～5条地域の売り情報が少なく、稀少性もあり高額での取引となる傾向があります。地勢や間口の向き・全面道路の幅員により価格の増減が大きい地域です。</p>
	<p>◆地域の特徴</p> <p>賃貸マンションや分譲マンション・住宅が混在する地域です。都心部へのアクセスや高速道路の乗降・商業施設も多くあり生活便良好な地域です。小学校・中学校も西区の中では人気のある地域です。</p>

◆法令上の制限

33m高度地区

27m高度地区

60m高度地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌西店      【地域担当営業】 進藤 健太  
 【住 所】 〒063-0061 北海道札幌市西区西町北6丁目1-6  
 【連絡先】 TEL: 011-668-2241 / FAX: 011-668-2243

