

地域エリア情報 << 西区福井 >>

◆西区全体から見た、福井地域の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	西区全体 新規物件数	福井 新規物件数	空地 率	上物 率	西区全体の 物件率	西区全体 成約数	福井 成約件数	西区全体の 成約率
2008年	207	10	92%	8%	5%	145	12	8%
2009年	251	15	80%	20%	6%	203	15	7%
2010年	193	5	80%	20%	3%	191	9	5%


◆2007年 土地相場表 ※北向き8m道路・間口10m以上にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	福井1～2丁目	13～15万円	平坦・高低差あり	区画 50～60坪が多い
②	福井3～4丁目	12～14万円	平坦・高低差あり	区画 50～60坪が多い
③	福井5～6丁目	11～13万円	平坦・高低差あり	区画 50～60坪が多い
④	福井7～8丁目	10～12万円	平坦・高低差あり	区画 55～70坪が多い
⑤	福井9～10丁目	9～11万円	平坦・高低差あり	区画 55～70坪が多い

◆流通物件について

福井地域での過去三年間の売りに出される物件は、西区全体の651件に対し30件と全体の5%の割合を占めています。西区内での広域地域(西野・発寒)との面積比較割合を考慮すると物件数は少なくない数字です。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 福井地域内では、東光ストア一近隣が需要が多く福井1丁目～4丁目地域の土地が坪単価が高く取引される傾向にあります。 間口の向きや道路からの高低差の有無等が価格の減価・増加要因になります。
	◆地域の特徴 緑豊かな住環境で地盤の良い地域です。車で小別沢線利用で中央区にもアクセス容易な地域です。大型公園施設「五天山公園」建築中で、お子様からお年寄りまで楽しめる施設が完成しますので子育て世代のご家庭やセカンドライフを過されるご家庭に注目される地域に可能性を秘めています。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制区域

33m高度地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌西店 【地域担当営業】 木村 大樹
 【住 所】 〒063-0061 北海道札幌市西区西町北6丁目1-6
 【連絡先】 TEL: 011-668-2241 / FAX: 011-668-2243

