

## 地域エリア情報 ‹ 南区 常盤 ›

### ◆南区全体から見た、常盤の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	常盤 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	常盤 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	9	100%	0%	3%	143	5	3%
2010年	261	21	100%	0%	8%	164	5	3%
2011年	277	17	100%	0%	6%	197	10	5%


### ◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	常盤1条・2条	6～8万	平坦	区画55坪～100坪
②	常盤3条～	6～8万	平坦・傾斜	区画60坪～100坪
③				
④				
⑤				

### ◆流通物件について

区画整理・造成された地域がほとんどで隣接する真駒内(番地)も同様ですが流通量・空地の多い地域です。

### ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 流通物件が地域に多く坪単価は低めとなっています。
	<b>◆地域の特徴</b> 国道453線沿線の住宅地で大小の公園が多く、区画整理された地域が多い住宅地です。 国道沿線には病院・コンビニなどの施設があります。

### ◆法令上の制限

宅地造成工事規制区域                      戸建住環境保全地区                      地区計画  
 景観計画区域

### ◆造成地情報

無

**【店舗名】** イエステーション札幌南店                      **【地域担当営業】** 太田 隆史  
**【住 所】** 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3  
**【連絡先】** TEL: 011-837-3393/FAX: 011-837-3395



