

地域エリア情報 << 南区 中ノ沢 >>

◆南区全体から見た、中ノ沢の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	中ノ沢 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	中ノ沢 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	7	100%	0%	3%	143	3	2%
2010年	261	5	100%	0%	2%	164	4	2%
2011年	277	4	100%	0%	1%	197	3	2%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	中ノ沢	8~12万	平坦	区画60坪~100坪
②				
③				
④				
⑤				

◆流通物件について

区画整理・造成された宅地がほぼ流通物件の90%以上で流通件数は隣接の川沿・南沢と比べると少ない地域です。

◆地域担当者から



◆地域の相場

流通件数が3年間の平均で年4件程と少ないため取引価格は比較的変動無く、売買されてます。

◆地域の特徴

周辺にスーパー・病院などの施設のある住宅地。地区計画により街並みの整った地域です。

◆法令上の制限

宅地造成工事規制区域

地区計画

戸建住環境保全地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌南店 【地域担当営業】 本田 和裕
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393 / FAX: 011-837-3395

