

## 地域エリア情報 << 南区 石山 >>

### ◆南区全体から見た、石山の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	石山 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	石山 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	13	80%	20%	5%	143	12	8%
2010年	261	17	80%	20%	7%	164	12	7%
2011年	277	13	75%	25%	5%	197	15	8%

### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	石山1条	8～11万円	平坦地	昭和40年台以降の造成地で50～80坪まであり区画の広さは一定してない。
②	石山2条	11～12万円	平坦地	50～60坪の区画が多い地域です
③	石山3条	8～10万円	傾斜地の造成地	50～60坪の区画が多い地域です
④	石山4条	7～9万円	傾斜地の造成地	50～60坪の区画が多い地域です
⑤				

### ◆流通物件について

一般流通物件は南区全体の成約件数の1割近くが石山地域での成約です。人気のある地域は国道からの近い立地のものです。

### ◆地域担当者から



#### ◆地域の相場

バス、車を利用して通勤される方に人気のある地域です。700万以下の価格帯の土地が多く動いています。

#### ◆地域の特徴

2007年10月に商業施設『アクロスプラザ札幌南』(ザ・ビック、くすりのツルハ等)ができて買い物便が良くなりました。今後、幅広い年齢層の方からの需要が増えてくると思われます。

### ◆法令上の制限

宅地造成等規制法

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

景観計画区域

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌南店      【地域担当営業】 本田 和裕  
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3  
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393 / FAX: 011-837-3395

