

## 地域エリア情報 << 清田区里塚 >>

### ◆清田区全体から見た、里塚の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	清田区全体 新規物件数	里塚 新規物件数	空地 率	上物 率	清田区全体 の物件率	清田区全体 成約数	里塚 成約件数	清田区全体 の成約率
2008年	217	55	94%	6%	25%	148	46	31%
2009年	167	42	96%	4%	25%	147	43	29%
2010年	131	37	92%	8%	28%	137	32	23%

### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	里塚1条1～3丁目	13～15万円	ひな壇・平坦	区画坪数50坪～60坪が多い
②	里塚2・3条1丁目	13～15万円	ひな壇・平坦	区画坪数50坪～80坪が多い
③	里塚2～3条2～6丁目	9～12万円	ひな壇・平坦	区画坪数40坪～80坪が多い
④	里塚4条3丁目	11～13万円	ひな壇・平坦	区画坪数50坪～60坪が多い
⑤	里塚緑ヶ丘6丁目～	11～15万円	ひな壇・平坦	区画坪数50坪～60坪が多い

### ◆流通物件について

全体が谷状の地形の住宅地で、場所によっては法地や傾斜地も多い。

空地も多く、流通量は安定して多い。

### ◆地域担当者から



#### ◆地域の相場

価格・広さなどで値ごろ感があり人気は高い地域ですが、現在も空区画が多く、清田区内で流通量が安定して多い為、条件によっては販売が長期化する傾向にあります。

#### ◆地域の特徴

幹線道路沿をのぞき殆どが低層住居専用地域に指定されており、自然環境良好で閑静な住宅街です。近郊にはイオン平岡SC・コーチャンホー・コストコ・イエローハットなどの郊外商業施設が点在しており、利便性も良好です。

### ◆法令上の制限

市街化区域

高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成等規制区域

地区計画区域(里塚第一地区他)

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌清田店      【地域担当営業】 橋本 貴文  
 【住 所】 〒004-0842 北海道札幌市清田区清田二条1丁目16-15真保ビル1F  
 【連絡先】 TEL:011-884-0244/FAX:011-884-0245

