

地域エリア情報 << 清田区清田 >>

◆清田区全体から見た、清田の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	清田区全体 新規物件数	清田 新規物件数	空地 率	上物 率	清田区全体 の物件率	清田区全体 成約数	清田 成約件数	清田区全体 の成約率
2008年	217	46	63%	37%	21%	148	38	26%
2009年	167	41	53%	47%	25%	147	23	16%
2010年	131	36	54%	46%	27%	137	43	31%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	清田1条～2条	16～19万円	平坦	区画坪数50坪後半～70坪代位が多い
②	清田3条～5条	11～14万円	場所により高低差有	区画坪数50坪後半～60坪が多い
③	清田6条～7条	10～13万円	場所により高低差有	区画坪数50坪位が多い
④	清田8条～9条	8～11万円	場所により高低差有	区画坪数50坪後半～70坪代位が多い
⑤	清田10条	11～13万円	平坦	60坪～80坪位が多い(最新造成地)

◆流通物件について

7条、8条の流通量が多い。

古家付で売り出されるケースが年々増えてきている。

平坦地は比較的早く成約となっている。

◆地域担当者から



◆地域の相場

前年との比較をすると、一坪あたりの単価は下がっているが、清田南小学校、清田緑小学校徒歩10分圏内は、人気地域であるという事は変わっていない。

◆地域の特徴

昭和40年代～50年代後半に開発された地域が多い。
新しい街並みも増えてきており、それに伴い小学校の入学生徒人数も増加。
清田緑小学校は、札幌のトップ3に入るマンモス校となった。
それに伴い、小学校敷地内にミニ児童会館を増築する等、子育て施設も充実。

◆法令上の制限

戸建住環境保全地区	北側斜線高度地区	清田東第1地区計画
宅地造成等規制区域	24m、27m、33m、45m高度地区	清田西第1地区計画
清田西第2地区計画	清田南第1地区計画	

◆造成地情報

清田8条1丁目、9条1丁目-当社(宅地)「清田湘南台」

清田9条1丁目-信託ホーム「清田さくら台」 清田10条3丁目、4丁目-ミサワホーム他「ヒルズガーデン」

【店舗名】 イエステーション札幌清田店

【地域担当営業】 上村 翔太

【住 所】 〒004-0842 北海道札幌市清田区清田二条1丁目16-15真保ビル1F

【連絡先】 TEL:011-884-0244/FAX:011-884-0245

