

地域エリア情報 << 北区 北〇条西〇丁目 >>

◆北区全体から見た、『その他』の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	北〇条西〇 丁目新規物	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	北〇条西〇 丁目成約件	北区全体の 成約率
2008年	492	61	50%	50%	12%	298	20	15%
2009年	305	40	60%	40%	13%	253	40	16%
2010年	333	28	68%	32%	8%	317	38	12%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	札幌駅徒歩10分圏	60万円～70万円	平坦	70坪を超える物件から30坪程度の小さな物件まで様々です。
②	その他地下鉄駅徒歩10分圏	25万円～40万円	平坦	70坪を超える物件から31坪程度の小さな物件まで様々です。
③	その他の地域	22万円～30万円	平坦	70坪を超える物件から32坪程度の小さな物件まで様々です。
④				
⑤				

◆流通物件について

年間に売り出される物件の数は30件～40件程ありますが、土地の大きさ等の条件、価格帯のバラつきが多い為希少性が高く、条件がよければ相場の価格よりも高い価格で成約になるケースも見受けられます。札幌市の中でも古くから栄えた地域のため上物付きでの売り出しも多くあります。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 地下鉄駅に近ければ近いほど価格が上がり、前面道路等の条件等でも価格の変動が大きく北区の中では土地の相場が最も高い地域です。
	◆地域の特徴 地域の特徴としては、土地の広さにバラつきが多く前面道路が位置指定道路の場合も多い地域です。交通便、生活便の良さから札幌市の中でも人気の高い地域で、市外、道外からのお問い合わせの多い地域です。

◆法令上の制限

27m高度地区

33m高度地区

45m高度地区

60m高度地区

準防火地域

防火地域

駐車場整備地区

埋蔵文化包蔵地域

景観計画区域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 本間 貴志
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

