



～マイホームを購入する時ですが、 掘り出し物件ってあるんですか??～

たまにチラシなどで、「掘り出し物件」と大々的に広告されているものがありますが、基本的には「不動産には掘り出し物件はありません」。市場の流通価格よりもものすごく安い物件には、それなりにマイナスの理由があります。それよりも「良い物件を適正価格で購入」することが大切なのです。そこで、今回は良い物件を適正価格で購入する方法をお伝えいたします。

良い物件を見つける方

人それぞれニーズが違うので、良い物件も人によって違います。



■そのため、良い物件を見つける最大の近道は、「今回購入することで、かなえたい」ことを、しっかりと把握すること。

■全ての希望をかなえると予算オーバーになるので、かなえたいことに、優先順位を決める。

適正価格で購入する方法

方法1

地域情報に精通した営業マンと仲良くし、上手に活用する。

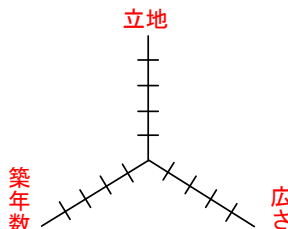
方法2

近隣の取引事例・取引情報を基に、予算で購入できる物件をあらかじめ把握しておく。



かなえたいことに優先順位をつけるということは、「どこに予算をかけるか」ということになります。そこで、

このような図に、立地・築年数・広さについてポイントを割り振ると、予算の分配方法が見えてきます



「良い物件を適正価格で購入」するためには、どうしても資金計画や、地域の情報を知る必要があるんだよ！
上手に営業マンを活用しようね！！



地域の不動産の売却・購入に関するご相談

白石店 TEL 011-846-4301

中央店 TEL 011-622-4333

清田店 TEL 011-884-0244

手稲店 TEL 011-694-0355

西店 TEL 011-668-2241

厚別店 TEL 011-895-3556

南店 TEL 011-837-3393

豊平店 TEL 011-850-0931

北店 TEL 011-761-3110

東店FC TEL 011-733-6656

江別店FC TEL 011-391-5800

北広島店FC TEL 011-376-8460