

## 地域エリア情報 《中央区 山鼻B》

### ◆中央区全体から見た、山鼻Bの一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	中央区全体 新規物件数	山鼻B 新規物件数	空地 率	上物 率	中央区全体 の物件率	中央区全体 成約数	山鼻B 成約件数	中央区全体 の成約率
2008年	222	33	40%	60%	16%	149	15	18%
2009年	202	24	38%	62%	12%	138	13	9%
2010年	217	26	88%	12%	12%	144	23	16%

### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	南9条～南13条 西6丁目より東	45万円～	平坦・駐車場	土地区画30坪前後～60坪前後が多い
②	南14条～南18条 西6丁目より	45万円～		
③	南9条～南13条 西7丁目より西	30万円～40万円		
④	南14条～南18条 西7丁目より西	30万円～40万円		
⑤	南19条より南	25万円～35万円		

### ◆流通物件について

売却物件は、比較的小さな土地が多く、居住用物件が多いです。道路幅員が6m以下の指定道路が多いです。

### ◆地域担当者から



#### ◆地域の相場

道路条件により価格が大きく変わってきます。居住用他事業用物件もある為、価格の判断にあたっては、近隣の成約事例のみでの判断は難しい地域ですので、地域専門の担当者に一度ご相談下さい。

#### ◆地域の特徴

中島公園が近く、学校区も良いことから、希望者は多いです。只、居住用物件については中島公園より南側が人気です。環状通り周辺は、地域を限定して探している方が多いのも地域の特徴です。

### ◆法令上の制限

場所により、準防火地域

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌中央店 【地域担当営業】 安澤 章  
 【住 所】 〒064-0953 北海道札幌市中央区宮の森三条1丁目4-1タイびる2F  
 【連絡先】 TEL:011-622-4333/FAX:011-622-3689

