

## 地域エリア情報 ≪ 中央区 界川・伏見 ≫

### ◆中央区全体から見た、界川・伏見の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	中央区全体 新規物件数	界川・伏見 新規物件数	空地 率	上物 率	中央区全体 の物件率	中央区全体 成約数	界川・伏見 成約件数	中央区全体 の成約率
2008年	222	8	67%	33%	4%	149	7	5%
2009年	202	14	72%	28%	7%	138	11	8%
2010年	217	2	82%	18%	1%	144	3	2%


### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	界川1丁目	25万円～28万円	傾斜地	土地区画100坪以上が多い
②	界川2丁目	23万円～25万円	雑壇	
③	界川3丁目	17万円～20万円	雑壇	
④	伏見1丁目	事例無し	傾斜地	
⑤	伏見2・3・4丁目	20万円～23万円	雑壇	

### ◆流通物件について

界川では、3丁目に売り物件が多く、価格も比較的購入しやすい価格となっております。只、道路との高低差があるため基礎工事に費用がかかります。

### ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 両地域とも区画が大きい地域であります。以前に比べると買い求めやすい価格帯の土地が多く流通しています。
	<b>◆地域の特徴</b> 大きな住宅が多く、購入希望者が多いが急傾斜地が多いため住宅建築の際、基礎工事に費用がかかることから、地域担当者やハウスメーカーとしっかりと相談して検討するのがよいです。

### ◆法令上の制限

風致地区・戸建住環境保全地区・宅地造成等規制区域

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌中央店      【地域担当営業】 安澤 章  
 【住 所】 〒064-0953 北海道札幌市中央区宮の森三條1丁目4-1タイびる2F  
 【連絡先】 TEL:011-622-4333/FAX:011-622-3689

