

地域エリア情報 ‹ 厚別区厚別南 ›

◆厚別全体から見た、厚別南の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	厚別南 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	厚別南 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	15	63%	37%	16%	83	13	16%
2009年	70	8	75%	25%	11%	64	6	9%
2010年	63	6	77%	33%	10%	61	6	10%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	厚別南1～2丁目	32～38万	平坦	区画坪数は60坪～80坪が多い
②	厚別南3丁目	25～32万	平坦	区画坪数は60坪～80坪が多い
③	厚別南4丁目	20～24万	平坦	区画坪数は60坪～80坪が多い
④	厚別南5丁目	18～22万	平坦	区画坪数は60坪～80坪が多い
⑤	厚別南6～7丁目	17～20万	平坦	区画坪数は60坪～80坪が多い

◆流通物件について

一般流通物件では、過去3年で29件になりますが、その内71%が空き地での売却になります。

厚別区の中でも古い地域になりますので、20年～30年位お住まいになられている方が多い地域になります。

◆地域担当者から



◆地域の相場

地下鉄徒歩圏の土地は、一般住宅だけではなく、アパート用地として、購入される方がおり、坪単価が高くなっております。地下鉄より遠くなるにつれ、坪単価が低くなります。

◆地域の特徴

60坪～80坪前後の広さの土地が多く、買物便や病院などが近隣に充実しておりますので、人気の高い地域になり、永くお住まいになられている方が非常に多く、環境が良くなっております。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

33m高度地区

45m高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制区域

厚別南地区計画

準防火地域

第二種小売店舗地区

第三種小売店舗地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店 【地域担当営業】 土倉 光喜
 【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23
 【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

